

**MEERGEZINSWONING**

**AANTAL APPARTEMENTEN:**  
 GELUKVLOERS: 4app (12m diep)  
 1<sup>e</sup> VERDIEPING: 6app (12m diep)  
 2<sup>e</sup> VERDIEPING: 6app  
 3<sup>e</sup> VERDIEPING: 1app  
 TOTAAL: 17app.

**AANTAL APPARTEMENTEN MET 1 SLAAPKAMER: 4**  
**AANTAL APPARTEMENTEN MET 2 SLAAPKAMERS: 11**  
**AANTAL APPARTEMENTEN MET 3 SLAAPKAMERS: 2**

**AANTAL PARKEERPLAATS:**  
 NORM: 1 PARKEERPLAATS PER APP. MET 0 1/2 SLAAPKAMERS  
 2 PARKEERPLAATS PER APP. MET 3 SLAAPKAMERS

**AANTAL BENODIGDE PARKEERPLAATS: 19**  
**AANTAL VOORZIENE PARKEERPLAATS (IN Kelder): 19**

**ER WORDEN 2 PARKEERPLAATS VOOR MINDER VALIDEN VOORZIEN BIJ DE BEZOEKERSPARKING OP HET TERREIN.**

**AANTAL VOORZIENE PARKEERPLAATS OP HET TERREIN VOOR BEZOEKERS (GELUKVLOERS): 6**

**AANTAL FIETSSTAAANPLAATS:**  
 NORM: 2 FIETSSTAAANPLAATS PER APP. MET 1 SLAAPKAMER  
 3 FIETSSTAAANPLAATS PER APP. MET 2 SLAAPKAMERS  
 4 FIETSSTAAANPLAATS PER APP. MET 3 SLAAPKAMERS

**AANTAL BENODIGDE FIETSSTAAANPLAATS: 49**  
**AANTAL VOORZIENE FIETSSTAAANPLAATS (IN Kelder): 49**

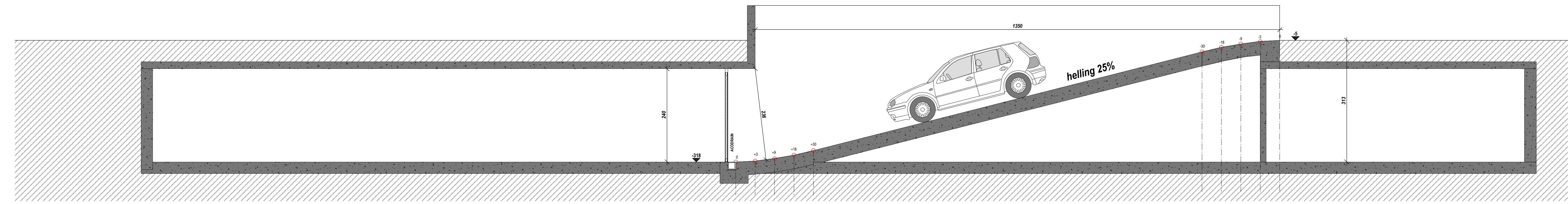
**UITBOUWEN:**  
 BPA: -MAX. 0,60 M UITBOUW T.O.V. DE VOORGEVEL  
 -TOT MAX. 0,60 M VAN DE UITERSTE HOEKEN VAN DE VOORGEVEL  
 -OVER MAXIMAAL DE HALVE LENGTE VAN DE GEVELBREEDTE.

**UITBOUWEN IN DIT ONTWERP ZIJN:**  
 -MAX. 0,60 M UITBOUW T.O.V. DE VOORGEVEL  
 -TOT 7,30 M VAN DE UITERSTE HOEKEN VAN DE VOORGEVEL  
 -OVER MAXIMAAL 21,90 M EN IS DUS DE HELFT VAN DE GEVELBREEDTE (43,80 M)

**BIJKOMENDE BOUWLAAG:**  
 BPA: EEN BIJKOMENDE BOUWLAAG MAG GEREALISEERD WORDEN OVER MAX. 1/3 VAN DE TOTALE PERCELSBREEDTE.  
 1/3 VAN DE PERCELSBREEDTE (57,31 M) = 19,10 M.

**DE BIJKOMENDE BOUWLAAG BEDRAAGT SLECHTS 15,65 M.**

**BEBOUWINGSPERCENTAGE:**  
 BPA: MAX. TOEGELATEN BEBOUWINGSPERCENTAGE IS 50%  
 OPP. GEBOUW IS 526,60 M<sup>2</sup>  
 OPP. PERCEEL IS 1085,20 M<sup>2</sup>  
 BEBOUWINGSPERCENTAGE BEDRAAGT HIER 48,43 %



DOORSNEDE DOOR IN- EN UITRIT

**AARD :** BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING MET 17 WOONEHEDEN EN 6 KOPPELWONINGEN NA SLOPEN VAN DE BESTAANDE BEBOUWING.

PROVINCIE : West-Vlaanderen  
 GEMEENTE : Zwevezele (Wingene)  
 STRAAT : Wingeneveldweg

SECTIE : Adeling 2 (ZWEVEZELE), Sectie C, nr. 015TL\_0158L3  
 (NAAST NR Z7)

Voor. :  
 Gp. :  
 Afg. :  
 EPA nr. : 2  
 ds : 15/09/2005  
 benaming : "De Hiel"

**OPDRACHTGEVER(S)** **CREON RED**  
 Kapellestraat 117  
 8020 Oostkamp

GEBRUIKTE MATERIALEN MEERGEZINSWONING:		WALZINGEN:	
parameter	waarde	A	B
plafond	witte gips gewaardeerde gewalzen		
dakbedekking	antistatische zwarte dakpan		
opbouw	Standaard houten		
ramen	aluminium antraciet		
beglazing	16-17		
RW-afvoeren	gebeit (ingewerkt)		
CV	aan gas		
GEBRUIKTE MATERIALEN WOKINGEN:			
parameter	waarde		
plafond	beige gips en rood-bruin gewaardeerde gewalzen		
dakbedekking	antistatische grijze dakpan		
opbouw	Standaard houten		
ramen	PVC gips + voorstoren en poort in hout		
beglazing	16-17		
RW-afvoeren	zink		
CV	aan gas		

De onderbreking van de bouwlagen (incl. de isolatie) verklaart de opdrachtgever(s) zodanig afgevoerd met de inhoud ervan.  
 Wijzigingen van de plannen dienen voor de bouwstart schriftelijk aan de architect te worden medegedeeld.  
 De afwijking van de meetmethode van de architect te verspreiden, behoudt de volledige aansprakelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gevolgen, voortvloeiende uit deze overmatige handelingen (RIB 181.168 - 6/271).  
 Wijzigingen in uitvoering, met uitzondering van de opdrachtgever(s), worden op kosten van de opdrachtgever(s) en aanvrager afgehandeld.

**ARCHITECTENBURO BERKEIN**  
 Ballematstraat 50  
 9880 Aalter  
 Tel. 09 227 88 27  
 Fax. 09 227 88 20  
 info@architectenburo.berkein.com  
 Orde Architecten Oost-Vlaanderen

**STADS- of GEMEENTEBESTUUR**  
 STEDEBOUW EN RUIMTELIJKE  
 ORDENING

DE OPDRACHTGEVER(S)