AFDELING 2 - SECTIE C - NRS. 157L, 158L3

TOTALE OPPERVLAKTE PERCEEL: 3635,11 M²

HORIZONTALE DAKOPP. MEERGEZINSWONING: 551,30 M²

HORIZONTALE DAKOPP. WONINGEN: 456,42 M²

WATERDOORLATENDE VERHARDING
MET WATERDOORLATENDE ONDERGROND
(PARKEERPLAATSEN): 170,24 M²

NIET - WATERDOORLATENDE VERHARDING IN TEGELS
(TERRASSEN WONINGEN GELIJKVLOERS): 160,84 M²

NIET - WATERDOORLATENDE VERHARDING IN TEGELS
(TERRASSEN APPARTEMENTEN GELIJKVLOERS): 76,00 M²

AL DE TE GEBRUIKEN MATERIALEN ZIJN NIEUW

WEKELIJKSE OPHALING VAN HUISVUIL

GEEN ERFDIENSTBAARHEID OP DIT PERCEEL

ALLE NUTSVOORZIENINGEN ZIJN AANWEZIG

HET HEMELWATER KAN OP NATUURLIJKE WIJZE NAAST DE VERHARDING OP EIGEN TERREIN INFILTREREN.

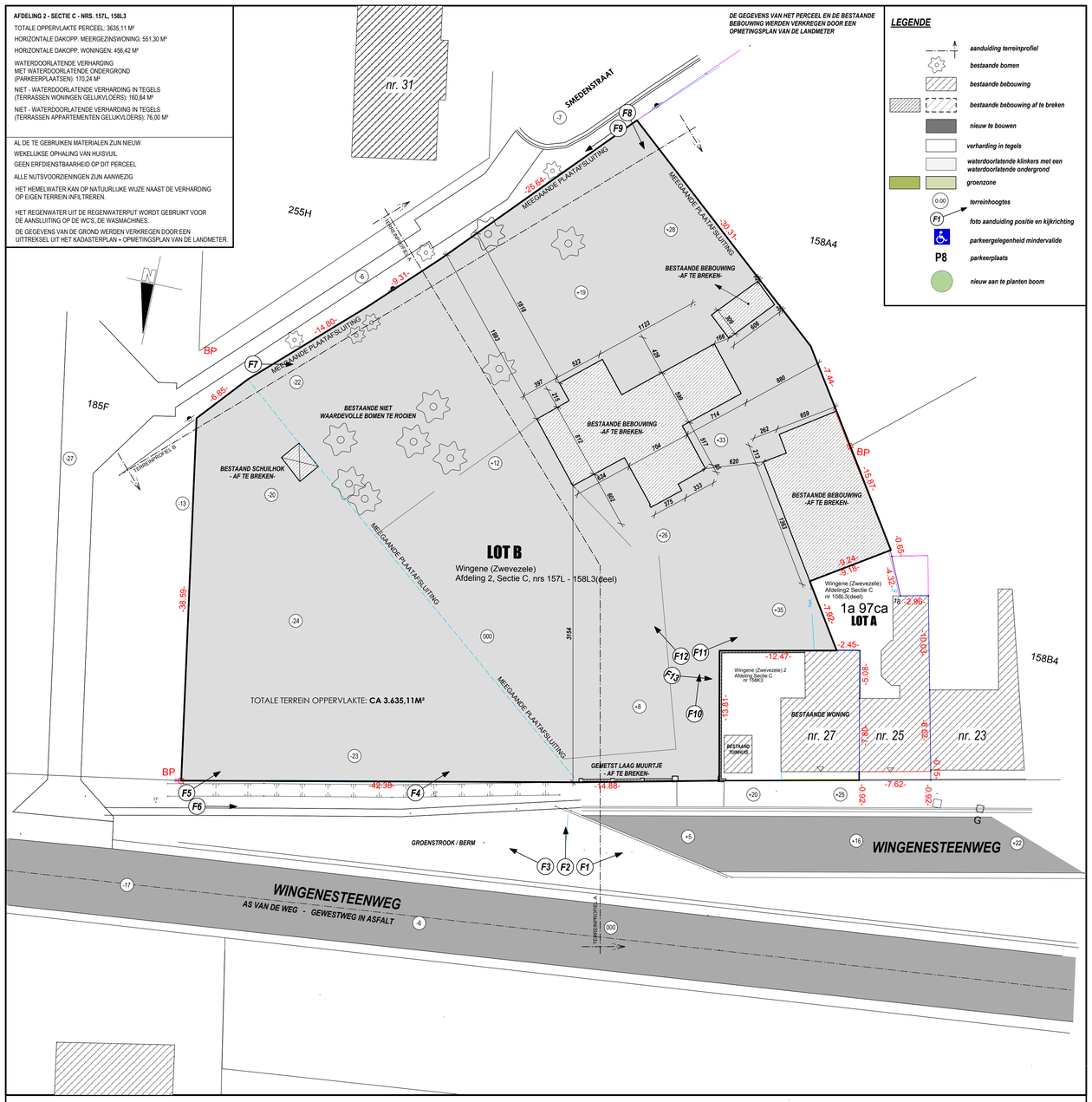
HET REGENWATER UIT DE REGENWATERPUT WORDT GEBRUIKT VOOR DE AANSLUITING OP DE WC'S, DE WASMACHINES.

DE GEGEVENS VAN DE GROND WERDEN VERKREGEN DOOR EEN UITTREKSEL UIT HET KADASTERPLAN + OPMETINGSPLAN VAN DE LANDMETER.

DE GEGEVENS VAN HET PERCEEL EN DE BESTAANDE BEBOUWING WERDEN VERKREGEN DOOR EEN OPMETINGSPLAN VAN DE LANDMETER

LEGENDE

- aanduiding terreinprofiel
- bestaande bomen
- bestaande bebouwing
- bestaande bebouwing af te breken
- nieuw te bouwen
- verharding in tegels
- waterdoorlatende klinkers met een waterdoorlatende ondergrond
- groenzone
- 0.00 terreinhoogtes
- F1 foto aanduiding positie en kijkrichting
- parkeergelegenheid mindervalide
- P8 parkeerplaats
- nieuw aan te planten boom

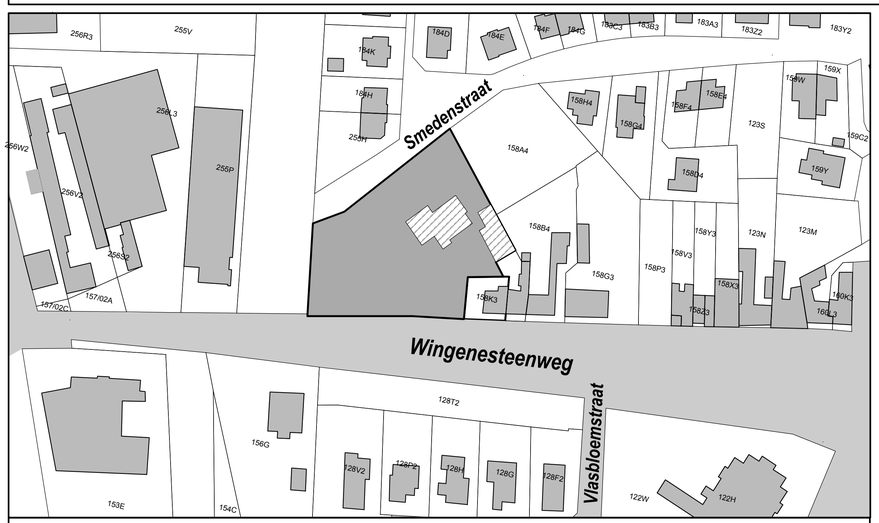


INPLANTINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND

schaal 1/250

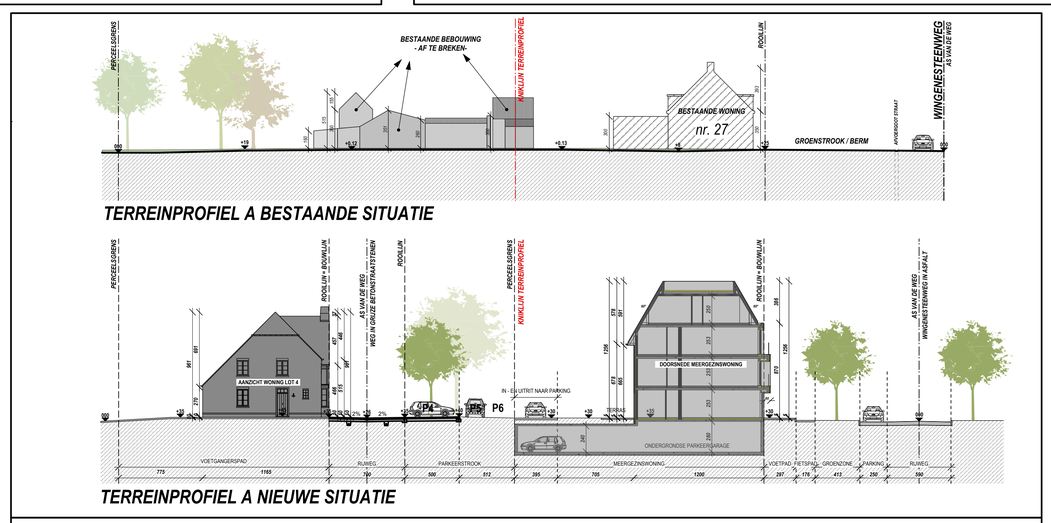
INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND

schaal 1/250



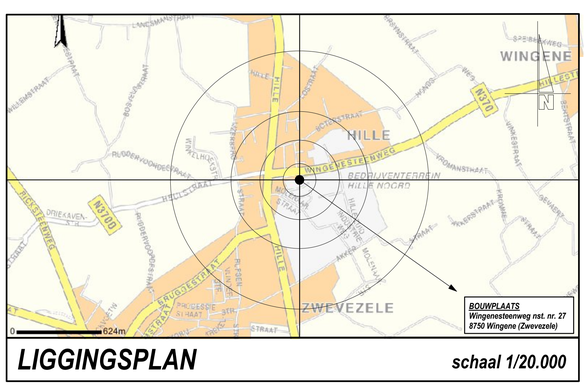
OMGEVINGSPLAN

schaal 1/1000



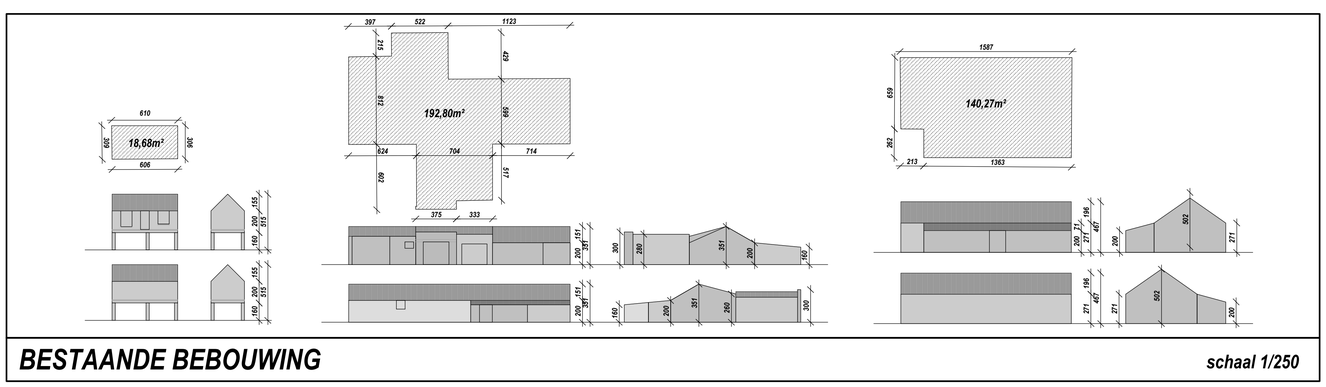
TERREINPROFIEL BESTAANDE EN NIEUWE TOESTAND

schaal 1/250



LIGGINGSPLAN

schaal 1/20.000



BESTAANDE BEBOUWING

schaal 1/250

EENGEZINSWONINGEN

AANTAL WONINGEN:
2 x 3 KOPPELWONINGEN
TOTAAL: 6 WONINGEN

AANTAL PARKEERPLAATSEN:
NORM: 2 PARKEERPLAATSEN PER WONING

AANTAL BENODIGDE PARKEERPLAATSEN: 12
AANTAL VOORZIENE PARKEERPLAATSEN: 12
(6 IN DE WONING EN 6 PARKEERPLAATSEN OP HET TERREIN)

AANTAL VOORZIENE PARKEERPLAATSEN VOOR BEZOEKERS MEERGEZINSWONING EN WONINGEN (GELIJKVLOERS): 6

BEBOUWINGSPERCENTAGE:
BPA: MAX. TOEGELATEN BEBOUWINGSPERCENTAGE IS 70%

OPP. WONING LOT 1 IS 76,56 M²
OPP. PERCEEL IS 326,91 M²
BEBOUWINGSPERCENTAGE BEDRAAGT HIER 23,42 %

OPP. WONING LOT 2 IS 73,84 M²
OPP. PERCEEL IS 133,87 M²
BEBOUWINGSPERCENTAGE BEDRAAGT HIER 54,39 %

OPP. WONING LOT 3 IS 77,76 M²
OPP. PERCEEL IS 192,33 M²
BEBOUWINGSPERCENTAGE BEDRAAGT HIER 40,40 %

OPP. WONING LOT 4 IS 78,33 M²
OPP. PERCEEL IS 166,46 M²
BEBOUWINGSPERCENTAGE BEDRAAGT HIER 39,47 %

OPP. WONING LOT 5 IS 75,43 M²
OPP. PERCEEL IS 143,29 M²
BEBOUWINGSPERCENTAGE BEDRAAGT HIER 52,64 %

OPP. WONING LOT 6 IS 75,32 M²
OPP. PERCEEL IS 212,39 M²
BEBOUWINGSPERCENTAGE BEDRAAGT HIER 35,46 %

MEERGEZINSWONING

AANTAL APPARTEMENTEN:
GELIJKVLOERS: 4app. (12m diep)
1e VERDIEPING: 5app. (12m diep)
2e VERDIEPING: 5app.
3e VERDIEPING: 1app.
TOTAAL: 17app.

AANTAL APPARTEMENTEN MET 1 SLAAPKAMER: 4
AANTAL APPARTEMENTEN MET 2 SLAAPKAMERS: 11
AANTAL APPARTEMENTEN MET 3 SLAAPKAMERS: 2

AANTAL PARKEERPLAATSEN:
NORM: 1 PARKEERPLAATS PER APP. MET 0/1/2 SLAAPKAMERS
2 PARKEERPLAATSEN PER APP. MET 3 SLAAPKAMERS

AANTAL BENODIGDE PARKEERPLAATSEN: 19
AANTAL VOORZIENE PARKEERPLAATSEN IN KELDER): 19

DE HOEKEN 3 PARKEERPLAATSEN VOOR MINDER VALIDEN VOORZIEN BIJ DE BEZOEKERSPARKING OP HET TERREIN.

AANTAL VOORZIENE PARKEERPLAATSEN OP HET TERREIN VOOR BEZOEKERS (GELIJKVLOERS): 6

AANTAL FIETSSTAANPLAATSEN:
NORM: 2 FIETSSTAANPLAATSEN PER APP. MET 1 SLAAPKAMER
3 FIETSSTAANPLAATSEN PER APP. MET 2 SLAAPKAMERS
4 FIETSSTAANPLAATSEN PER APP. MET 3 SLAAPKAMERS

AANTAL BENODIGDE FIETSSTAANPLAATSEN: 49
AANTAL VOORZIENE FIETSSTAANPLAATSEN (IN KELDER): 49

UITBOUWEN:
BPA: - MAX. 0,60 M UITBOUW T.O.V DE VOORGEVEL
- TOT MAX. 0,80 M VAN DE UITERSTE HOEKEN VAN DE VOORGEVEL
-OVER MAXIMAAL DE HALVE LENGTE VAN DE GEVELBREEDTE.

UITBOUWEN IN DIT ONTWERP ZIJN:
- MAX. 0,60 M UITBOUW T.O.V. DE VOORGEVEL
- TOT 7,30 M VAN DE UITERSTE HOEKEN VAN DE VOORGEVEL
- OVER MAXIMAAL 21,90 M EN IS DUS DE HELFT VAN DE GEVELBREEDTE (43,80 M)

BIJKOMENDE BOUWLAAG:
BPA: EEN BIJKOMENDE BOUWLAAG MAG GEREALISEERD WORDEN OVER MAX. 1/3 VAN DE TOTALE PERCEELSBREEDTE.

1/3 VAN DE PERCEELSBREEDTE (57,31 M) = 19,10 M.

DE BIJKOMENDE BOUWLAAG BEDRAAGT SLECHTS 10,65 M.

BEBOUWINGSPERCENTAGE:
BPA: MAX. TOEGELATEN BEBOUWINGSPERCENTAGE IS 50%

OPP. GEBOUW IS 525,60 M²
OPP. PERCEEL IS 1080,20 M²

AARD : BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING MET 17 WOONEENHEDEN EN 6 KOPPELWONINGEN NA SLOPEN VAN DE BESTAANDE BEBOUWING.

PROVINCIE : West-Vlaanderen
GEMEENTE : Zwevezele (Wingene)
STRAAT : Wingenesteenweg

SECTIE Afdeling 2 (ZWEVEZELE), Sectie C, nr. 0157L, 0158L3
(NAAST NR 27)

Vknr. : /
Gpk : /
Afpeg. : /

BPA nr. : 2
dd : 15/09/2000
benaming : "De Hille"

OPDRACHTGEVER(S)

CREON RED
Kapellestraat 117
8020 Oostkamp

GEBRUIKTE MATERIALEN MEERGEZINSWONING:

parament:	licht grijs genuanceerde gevelsteen
plint:	idem
dakbedekking:	antraciete vlakke dakpan
dorpels:	blauwe hardsteen
ramen:	aluminium antraciet
beglazing:	K1.1
RW-afvoeren:	geberit (ingewerkt)
c.v.:	aardgas

GEBRUIKTE MATERIALEN WONINGEN:

parament:	beige- grijs en rood- bruin genuanceerde gevelsteen
plint:	idem
dakbedekking:	antraciete gegolfde dakpan
dorpels:	blauwe hardsteen
ramen:	PVC grijs + voordeuren en poort in hout
beglazing:	K1.1
RW-afvoeren:	zink
c.v.:	aardgas

WIJZIGINGEN :

A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				
H				
I				
J				

Bij ondertekening van de bouwplannen (incl. de inplanting) verklaart de opdrachtgever(s) zich akkoord met de inhoud ervan.
Wijzigingen van de plannen dienen voor de bouwstart schriftelijk aan de architect te worden medegedeeld.
De aanvang van de werken zonder de architect te verwittigen, bepaalt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze onwettelijke handelswijze (KB 18/1/68 - 6/2/71)
Wijzigingen in uitvoering, niet volgens de goedkeuring, worden op kosten van de opdrachtgever(s) en aannemer afgebroken.

ARCHITECTENBURO BERKEIN

Bellemstraat 50
9880 Aalter
Tel. 09 227 88 27
Fax. 09 227 88 20
info@architectenburo.berkein.com
Orde Architecten Oost-Vlaanderen

DE OPDRACHTGEVER(S)

STADS- of GEMEENTEBESTUUR
STEDEBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

DOSSIER : 12.10.515.13	GETEKEND : S.P.	DATUM : 28/05/2013	SCHAAL : 1/50 e.a. AANTAL PLANS : 9

PLAN 9/9 : INPLANTINGSPLAN BESTAAND EN NIEUWE TOESTAND / TERREINPROFIEL BESTAAND EN NIEUWE TOESTAND / OMGEVINGSPLAN / LIGGINGSPLAN / PLANNEN BESTAANDE BEBOUWING